

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG007-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	3 DE DICIEMBRE DEL 2024		No. PRELIMINAR	20225110135122	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022513490102734E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 10 117 A 33 APTO 101		CHIP	AAA0104POWF	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	PORTERO		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	-	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-		No. IDENTIFICACIÓN	-	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	-		TELÉFONO	-	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	25 USAQUEN	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	SANTA BARBARA CENTRAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
<p>El día 3 de diciembre del 2024, se adelantó visita técnica al predio de la KR 10 117 A 33 apartamento 101, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza un multifamiliar en PH, de 5 pisos de altura, soy atendido por la persona de portería, quien me comunica telefónicamente con la administradora, a quien se pone en conocimiento del motivo de la visita técnica, frente a lo cual, manifiesta que desde que tiene conocimiento, la persona que tiene la pertenencia del apartamento 101, es una señora de nombre Doris.</p> <p>Sin más información y al no poder contactar a algún residente del apartamento 101, se recomienda revisar las escrituras o títulos del inmueble para determinar la pertenencia del mismo.</p> <p>No se deja citación puesto que, se pone en conocimiento a la administradora, para que comunique a la persona interesada sobre el proceso del asunto y se presente en la inspección aportando las pruebas de su pertenencia o posesión del inmueble.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Ing. JOSE DANILO TRIANA Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	